様式第3号(第3条関係)

(表)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　　設計説明書 | ① | 設計者住所氏名 | 　 |
| ②　開発区域(工区)の名称 |  | ③　申請者氏名 |  |
| 設計方法 | ④ | 目的 |  |
| ⑤ | 基本方針 |  |
| ⑥ | その他 |  |
| 土地の現況 | ⑦ | 地域(地区、街区等) | 都市計画区域 | 用途地域 | その他の地域(地区、街区等) |
| 　 | 　 | 　 |
| ⑧ | 地目 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100.00％ |
| ⑨ | 所有者 | 区分 | 自己所有 | 買収予定地 | 地主還元 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100.00％ |
| ⑩ | 備考 | 　 |
| ⑪ | 土地の地形、地質及び措置 | 　 |
| ⑫ | 計画土地の利用 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園緑地広場用地 | その他の用地 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100.00％ |
| ⑬ | 街区の計画 | 　 |
| 公共施設等整備計画 | 種類 | 計画概要 | 　管理予定者 |
| ⑭　道路 | 幅員　全長　こう配　路面接続道路及び管理者　 | 　 |
| ⑮　排水施設 | 方法　　　構造接続道路及び管理者　 | 　 |
| ⑯　給水施設 | 　 | 　 |
| ⑰　ガス供給施設 | 　 | 　 |
| ⑱　公園、緑地、広場 | 　 | 　 |
| ⑲　街路照明 | 　 | 　 |
| ⑳　消火水 | 　 | 　 |
| 　公益的施設 | 　 | 　 |
| 　その他 | 　 | 　 |

(裏)

備考

　　1　「④目的」欄には、開発区域の使用目的(分譲、建売、社員住宅の別等)を記入すること。

　　2　「⑤基本方針」欄には、計画上特に配慮した点を記入すること。

　　3　「⑥その他」欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。

　　4　「⑦地域(地区、街区等)」欄には、用途地域、その他の分区名を記入すること。

　　5　「⑩備考」欄には、現況図の補足説明を記入すること。

　　6　「⑪土地の地形、地質及び措置」欄には、土地のこう配、切土、盛土の別及び土の置き換え、擁壁等の措置を記入すること。

　　7　「⑬街区の計画」欄には、宅地の区割りの大きさ、数を記入すること。

　　8　「⑭道路」欄には、幅員(すべての種類)、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上げ等を記入すること。

　　9　「⑮排水施設」欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。

　　10　「⑱公園、緑地、広場」欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。

　　11　「⑳消火水」欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入すること。

　　12　「公益的施設」欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合には、その施設を記入すること。

　　13　「その他」欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入すること。

