様式第2号 (第8条関係)

入居予定住宅に関する状況通知書

|  |
| --- |
| １．下記の者より、賃貸住宅への入居についての希望がありました。このことについて、物件等に関する概要等について通知します。２．暴力団員等と関係を有しないことの確認事項について相違ありません。　　また、必要に応じて暴力団員等と関係を有しないことの確認につき、出雲市または出雲市社会福祉協議会(初期費用を出雲市社会福祉協議会から借り受ける場合)が官公署から情報を求めることを同意します。３．住宅支援給付の支給及び総合支援資金の融資を行うために必要となる範囲内で、出雲市役所、出雲市福祉事務所及び出雲市社会福祉協議会の間で相互利用されることについて同意します。 　　　　　出雲市長　　　様　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日 　 　 不動産媒介業者等 　 　 （商号又は名称）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（代表者名） 　　　　　　　㊞ 　　　　　　　　　　　　　　　（所在地）〒　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（免許証番号）　　　　　　　　　　　　　　　　　　（担当者等）　氏名　　　　　　　所属　　　　　　　 　　 　電話番号　　　　　　　　　　　　　　※貸主が記入する場合は、氏名、所在地、電話番号のみを記載してください。※免許証番号は、宅地建物取引業者のみ記載してください。(暴力団員等と関係を有しないことの確認事項)　　　　　　　出雲市住宅支援給付事業実施要綱第23条第1項第1号から第9号に該当する「暴力団員等(暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者)と関係を有する不動産媒介業者等」でないこと。（参考）出雲市住宅支援給付事業実施要綱（抄）　（暴力団員等と関係を有する不動産媒介業者等の排除）第23条　暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下「暴力団員等」という。)と関係を有する不動産媒介業者等であることが確認されたときは、当該不動産媒介業者等に対し、当該不動産媒介業者等が発行する入居予定住宅に関する状況通知書及び入居住宅に関する状況通知書を受理しない旨を書面により通知する。また、これ以後、入居予定住宅に関する状況通知書及び入居住宅に関する状況通知書を受理しないものとする。なお、暴力団員等と関係を有する不動産媒介業者等とは次のいずれかに該当するものをいう。(1)　法人の役員又は営業所若しくは事務所の業務を統括する者その他これに準ずる者(以下「役員等」という。)のうちに暴力団員等に該当する者のいる不動産媒介業者等(2)　個人で営業所又は事務所の業務を統括する者その他これに準ずる使用人のうちに暴力団員等に該当する者のいる不動産媒介業者等(3)　暴力団員等をその業務に従事させ、又はその補助者として使用するおそれのある不動産媒介業者等(4)　暴力団員等がその事業活動を支配する不動産媒介業者等(5)　暴力団員等が経営に実質的に関与している不動産媒介業者等(6)　役員等が自己若しくは第三者の不正の利益を図り又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団員等を利用するなどしている不動産媒介業者等(7)　役員等が暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している不動産媒介業者等(8)　役員等又は経営に実質的に関与している者が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している不動産媒介業者等(9)　暴力団員等である個人、又は役員等が暴力団員等である法人を、その事実を知りながら、不当に利用するなどしている不動産媒介業者等　〔暴力団とは「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77号)第2条第2号にあるとおり「その団体の構成員(その団体の構成団体の構成員を含む。)が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体」を指します。〕※総合支援資金運営要領においても同内容の規程があります。 |
| 入居予定者 |
|  |
|  | 氏名 |  |  |
| 生年月日 | 　　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 同居状況 | 単　身　・　複　数 |
|  |
| 入居予定の賃貸住宅 |
|  |
|  | 名称 |  |  |
| 所在地 |  |
| 家賃 |  　　　円 |
| 入居予定日 | 　　　年　月　日（　　　年　月　日までの　月　日間） |
| 　 ※1　家賃については、出雲市が定める住宅支援給付基準額 (　　　　　　円) 以下の住宅であること｡　　　 住宅支援給付支給額は収入に応じた額となります。　　※2　住宅支援給付の対象となる賃貸住宅の契約については、借地借家法(平成3年法律第90号)により保護の対象となる賃貸借契約及び定期賃貸借契約に限ります。　　※3　共益費･管理費等は住宅支援給付の対象になりませんので、家賃には含めずに記載してください。　　　※4　定期借家契約(定期建物賃貸借契約)の場合に限り、入居予定日欄の( )内に、入居予定日から契約満了日までの期間を記載してください。（裏面あり） |
| 初期費用 |
|  |
|  | (1) | 家賃(入居に際して当初の支払いを要する家賃) | 　　　　　　　　　　　　　　　　円（　　　月分＋日割り　　　日分として） |  |
| 共益費 |  円 |
| 管理費 |  円 |
| 敷金 |  円 |
| 礼金等 |  礼金 円 その他（　　　　　）　　　　　円 |
| (2) | 媒介報酬額 |  円 |
| (3) | 火災保険料 |  円 |
| その他（入居保証料等） |  円 |
| 　　合計 |  円 |
|  ※　初期費用については、出雲市社会福祉協議会が実施する｢総合支援資金(住宅入居費)｣の貸付けの申請を行う際に必要な情報であるため、記載願います。 |
| 振込口座 |
|  |
|  | 住宅支援給付の振込先 | 貸主又は貸主から委託を受けた事業者の振込口座 | ﾌﾘｶﾞﾅ |  |  |
| 口座名義 |  |
| 金融機関名 |  |
| 支店名 |  |
| 口座種別 | 普　通　・　当　座 |
| 口座番号 |  |
| 初期費用(1)の振込先 | 貸主又は貸主から委託を受けた事業者の振込口座 | ﾌﾘｶﾞﾅ |  |
| 口座名義 |  |
| 金融機関名 |  |
| 支店名 |  |
| 口座種別 | 普　通　・　当　座 |
| 口座番号 |  |
| 初期費用(2)の振込先 | 媒介業者の振込口座 | ﾌﾘｶﾞﾅ |  |
| 口座名義 |  |
| 金融機関名 |  |
| 支店名 |  |
| 口座種別 | 普　通　・　当　座 |
| 口座番号 |  |
| 初期費用(3)の振込先 | 初期費用(3)に関する者の振込口座 | ﾌﾘｶﾞﾅ |  |
| 口座名義 |  |
| 金融機関名 |  |
| 支店名 |  |
| 口座種別 | 普　通　・　当　座 |
| 口座番号 |  |
|  |

（住宅支援給付支給申請者　本人記入欄）

　入居予定の賃貸住宅は上記のとおりです。

　私の個人情報が、住宅支援給付の支給及び総合支援資金の融資を行うために必要となる範囲内で、出雲市役所、出雲市福祉事務所、出雲公共職業安定所及び出雲市社会福祉協議会の間で相互利用されることについて同意します。

　住宅支援給付の支給は、貸主又は貸主から委託を受けた事業者等の口座へ振り込まれることにより、私への支給となることについて同意します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

 氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

 住所

 電話番号

　（表面あり）