様式第１号（第３条関係）

**建築物の調査報告書**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号　　　－　　－　　　　　　　　（第一面）　出雲市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則第３条第２号の規定に基づく調査報告書を提出します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。　出雲市長　　様　　年　　月　　日報告者氏名　　　　　　　　　調査者氏名　　　　　　　　　【1 所有者】【イ 氏名のフリガナ】【ロ 氏名】【ハ 郵便番号】【ニ 住所】【ホ 電話番号】【2 管理者】【イ 氏名のフリガナ】【ロ 氏名】【ハ 郵便番号】【ニ 住所】【ホ 電話番号】【3 調査者】（代表となる調査者）【イ 資格等】　　　（　　　）建築士　　　　　　　　 （　　　　　）登録第　　　　　　　号【ロ 氏名のフリガナ】【ハ 氏名】【ニ 勤務先】（　　　）建築士事務所 （　　　 　）知事登録第　　　　　　　号【ホ 郵便番号】【ヘ 所在地】【ト 電話番号】（その他の調査者）　【イ 資格等】（　　　）建築士　　　　　　　　 （　　　　　）登録第　　　　　　　号【ロ 氏名のフリガナ】【ハ 氏名】【ニ 勤務先】（　　　）建築士事務所 （ 　 　 　）知事登録第　　　　　　　号【ホ 郵便番号】【ヘ 所在地】【ト 電話番号】【4 報告対象建築物】【イ 所在地】【ロ 名称のフリガナ】【ハ 名称】【ニ 用途】【5 調査による指摘の概要】【イ 指摘の内容】　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）　□特記すべき事項　　□指摘なし【ロ 指摘の概要】（要是正（既存不適格を除く））　　　　　　　　　　　　（既存不適格）【ハ 改善予定の有無】（要是正のみ記入）□有（　　　年　月に改善予定）　□無【ニ その他特記事項】（特記事項のみ記入）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ※受　付　欄 |  | ※記事欄 |  | ※判定欄 |  |

 |

|  |
| --- |
| （第二面）建築物及びその敷地に関する事項【1 敷地の位置】 【イ 防火地域等】□防火地域　□準防火地域　□その他（　　　　　　　　　　　　　　）　□指定なし【ロ 用途地域】【2 建築物及びその敷地の概要】【イ 構造】□鉄筋コンクリート造　□鉄骨鉄筋コンクリート造□鉄骨造　　　　　　　□その他（　　　　　　　　　）【ロ 階数】　　　地上　　　階　　地下　　　階　　塔屋　　　階【ハ 敷地面積】　　　　　　　　㎡【ニ 建築面積】　　　　　　　　㎡【ホ 延べ面積】　　　　　　　　㎡　（今回報告部分の床面積の合計　　　　　　　㎡）【3 階別用途別床面積】　　　 　　　　　用途　　　　　床面積　　　　　階別床面積の合計【イ 階別用途別】　 （　　　階）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　　　　　　　　　　　　　　　（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　（　　　　　㎡）（　　　階）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　（　　　　　㎡）（　　　階）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　（　　　　　㎡）（　　　階）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　（　　　　　㎡）（　　　階）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）　　（　　　　　㎡）【ロ 用途別】　　 　　　　　 　（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）（　　　　　）（　　　　　㎡）【4 性能検証法等の適用】　□耐火性能検証法　□防火区画検証法　　□階避難安全検証法（　　　階）□全館避難安全検証法　　□その他（　　　　　　）　　□適用なし【5 検査対象建築設備】　□換気設備　□排煙設備　□非常用照明装置　□給水設備・排水設備【6 増築、改築、用途変更等の経過】　年　月　日　概要（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　年　月　日　概要（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　年　月　日　概要（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　年　月　日　概要（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）【7 関連図書の整備状況】【イ 確認に要した図書】　□有（□各階平面図あり）　□無【ロ 初回確認済証】　　□有　□無交付番号　　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　号交付者　□建築主事　　□指定確認検査機関（　　　）【ハ 直近確認済証】　　□有　□無交付番号　　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　号交付者　□建築主事　　□指定確認検査機関（　　　）【ニ 完了検査に要した図書】　□有　□無【ホ 初回検査済証】　　□有　□無　　　　　　（完了年月　　　　年　　　月）交付番号　　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　号交付者　□建築主事　　□指定確認検査機関（　　　）【ヘ 直近検査済証】　　□有　□無　　　　　　（完了年月　　　　年　　　月）交付番号　　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　号交付者　□建築主事　　□指定確認検査機関（　　　）【ト 直近の仮使用】　　　交付番号　　　　　年　　月　　日　　第　　　　　　　号【チ 全体計画認定】　　　交付番号　　　　　年　　月　　日　　第　　　　　　　号【リ 維持保全に関する準則又は計画】　□有　□無【ヌ 前回の調査に関する書類の写し】　□有　□無　 □対象外【8 備考】 |

|  |
| --- |
| （第三面）調査等の概要【1 調査及び検査の状況】【イ 今回の調査】　　　　　　　　　　年　月　日実施【ロ 前回の調査】　　　□実施（　　　年　月　日報告）　□未実施【ハ 建築設備の検査】　□実施（　　　年　月　日報告）　□未実施【ニ 昇降機等の検査】　□実施（　　　年　月　日報告）　□未実施【2 調査の状況】（敷地及び地盤）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）　　□無（建築物の外部）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）□無（屋上及び屋根）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）□無（建築物の内部）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）□無（避難施設等）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）□無（その他）【イ 指摘の内容】　　　□要是正の指摘あり（□既存不適格）□特記すべき事項あり　□指摘なし【ロ 指摘の概要】【ハ 改善予定の有無】　□有（　　　　年　　月に改善予定）□無　（注：ロ 指摘の概要については、既存不適格を除く要是正の指摘事項のみについて記載のこと。）【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】　　　　　 　（該当する室）【イ 該当建築材料の有無】□有（飛散防止措置無）（　　　　　　　　　　　　　　　）□有（飛散防止措置有）（　　　　　　　　　　　　　　　）□無　【ロ 措置予定の有無】　　□有（　　　　年　　月に改善予定）　□無【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】【イ 耐震診断の実施の有無】□有（耐震性の有無　□有　□無　□不明）　　　　　　　　　　　　　 □無（　　　　年　　月に実施予定）　□対象外【ロ 耐震改修の実施の有無】□有　□無（　　　　年　　月に実施予定）　□対象外【5 建築物等に係る不具合等の状況】【イ 不具合等】　　　　□有　□無【ロ 不具合等の記録】　□有　□無【ハ 改善の状況】　　　□実施済　□改善予定（　　　　年　　月に改善予定）　　　　　　　　　　　　 □予定なし【6 備考】 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （第四面）建築物等に係る不具合等の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 不具合等を把握した年月 | 不具合等の概要 | 考えられる原因 | 改善(予定)年月 | 改善措置の概要等 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

※ 添付書類１　別紙　調査結果表２　別紙　調査結果図 |